

АСТРУМ

ПРЕЗИДЕНЦИИ НА КРЕСТОВСКОМ

г. Санкт-Петербург, ул. Эсперова 8А

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

58 ПРЕЗИДЕНЦИЙ

1 этаж

Таун-виллы 135-320 м² с собственным патио.

2-5 этаж

Двухуровневый апартамент 200 м².

Квартиры и апартаменты 130-300 м².

6 этаж

Пентхаусы до 500 м² с собственным лифтом из паркинга и эксплуатируемой кровлей.

Дизайнерский двухуровневый паркинг на 104 машино-места.

Собственный СПА и фитнес зал в доме.

25 келлеров для хранения вещей.

Приватный закрытый двор.



ЛОКАЦИЯ

Дом «Аструм» расположен в частной части Крестовского. Шаговая доступность до набережной Средней Невки, Приморского парка Победы и Елагина острова.

Станция метро Крестовский остров.

Неподалеку проходит Приморское шоссе и автомагистраль ЗСД.

Поблизости элитные дошкольные учебные заведения и школы.

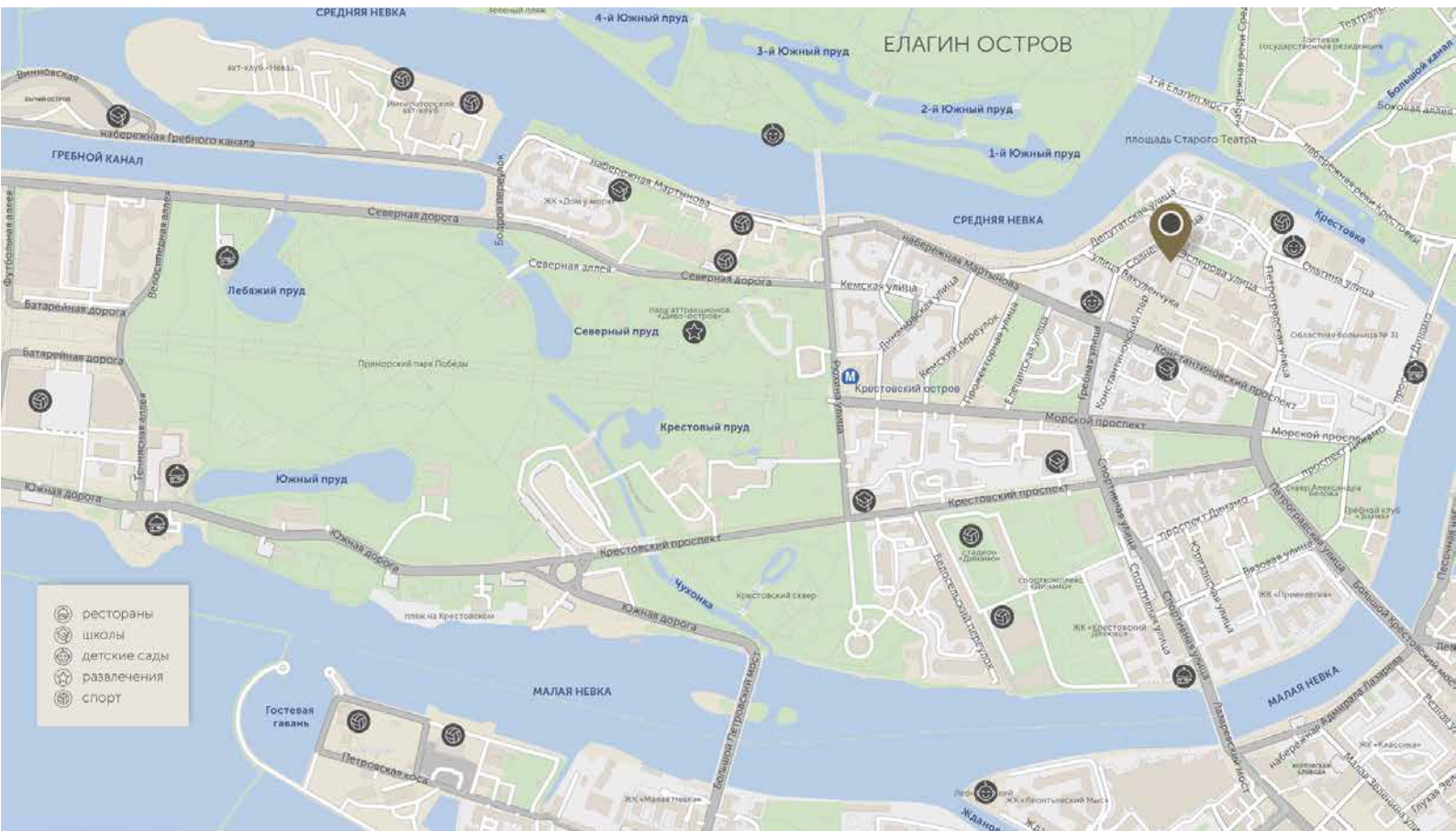
Множество спортивных площадок.

Шаговая доступность до развлекательных площадок «Диво остров», Газпром арена и Сибур арена.

В окружении престижных кафе и ресторанов.



Крестовский остров расположен в непосредственной близости от делового и культурного центра города, оставаясь при этом изолированным от суеты мегаполиса.



АРХИТЕКТУРА

Проект создан архитектурным бюро DBA-GROUP под руководством Владислава Андреева, автора более 500 проектов в России и за рубежом.

Дом органично вписан в окружающую среду, сохранив при этом собственный архитектурный почерк. Концепция выполнена в неоклассическом стиле с элементами современной эстетики. Фасады облицованы натуральным камнем.



Все внутренние пространства дома «Аструм» выполнены известной студией YUDIN & NOVIKOV.

Помещения общественных зон решены в едином колористическом и стилистическом ключе. Мягкие, кашемировые бежевые тона и спокойные, выверенные формы интерьеров создают атмосферу комфорта и перетекающих друг в друга пространств.



ПАРКИНГ

Двухуровневый дизайнерский отапливаемый паркинг на **104 машино-места** с возможностью установки зарядок для электромобилей.

Машино-места разной площади:

14–16 м²

Стандартные

18–25 м²

Представительские

30–38 м²

Семейные блоки



Для жильцов дома предусмотрены **25 келлеров**, расположенных на подземных уровнях.

3–46 м²

Площадь келлеров



ЛОББИ

Если вам необходимо удобное место для короткой деловой встречи за пределами квартиры, вы можете воспользоваться уютным лобби, которое для вашего удобства расположено в холле позади стойки ресепшен с консьержем.



Пространство лобби поделено на зоны, предполагающие приватность жильцов. Удобно встретить курьера или сотрудника банка, не допуская персонал в частное жизненное пространство квартиры.



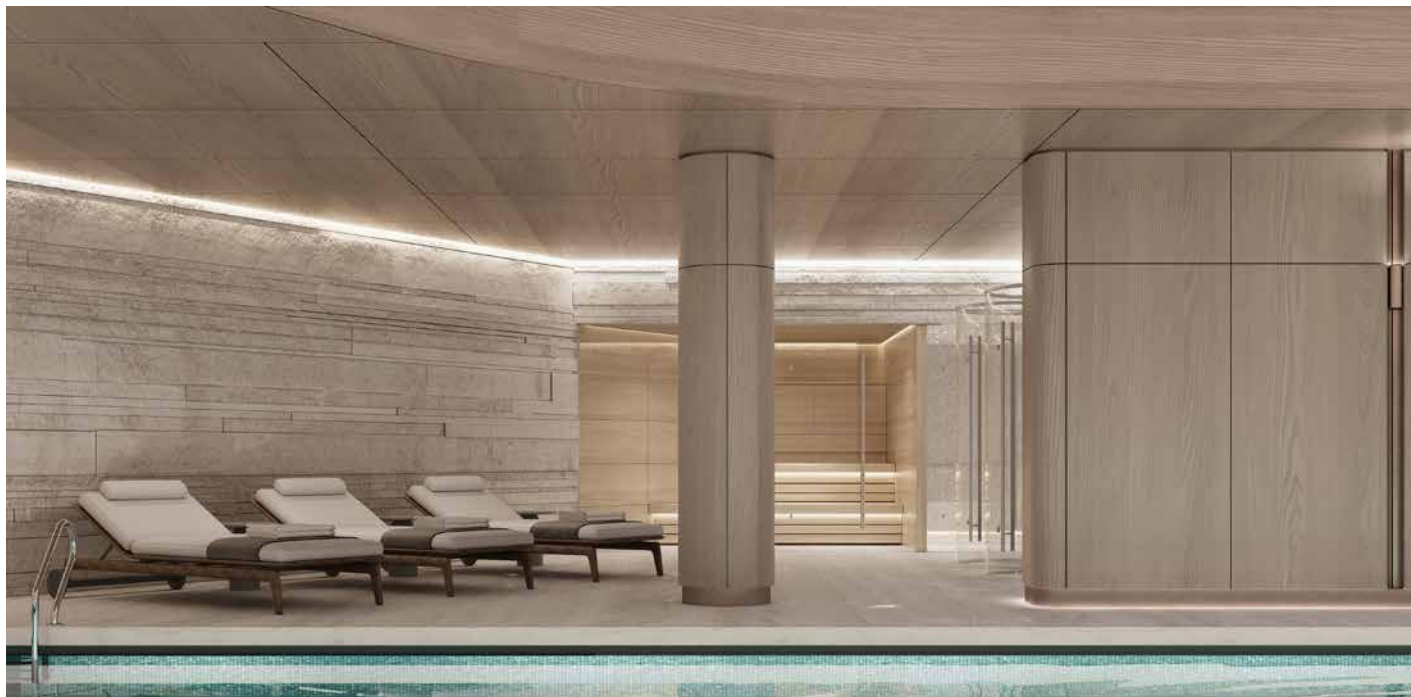
СПА И ФИТНЕС

На 1-м уровне расположена частная СПА-зона, доступная исключительно резидентам.

Доступ осуществляется напрямую из жилой части, без необходимости выходить на улицу.

600 м²

Общая площадь СПА
и фитнес зала



В комплексе – полноценный бассейн, открытый для жителей круглосуточно, гидромассаж, джакузи, финская сауна, хамам для тех, кто любит расслабиться.

Тренажерный зал, комната для индивидуальных тренировок и комната для массажа.



ПРИВАТНОСТЬ И БЕЗОПАСНОСТЬ

**В собственную квартиру можно попасть инкогнито.
Лифты доставляют жильца прямо в президентию.**

Закрытый периметр и
отсутствие
постороннего доступа.

Система контроля доступа: вход в дом,
лифт и квартиру — по персональному
коду или карте.

Считывание номеров
для заезда в паркинг.

Отдельная зона хранения доставок
и вход для курьеров.



БАЗОВЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ОПЦИИ



ЛИФТЫ: THYSSENKRUPP

В доме установлено 12 пассажирских лифтов ThyssenKrupp Evolution —одних из самых надежных и бесшумных в мире. Скорость 1 м/с, индивидуальный доступ по карте или коду.



ФИЛЬТРАЦИЯ ВОДЫ

В каждой квартире установлена индивидуальная приточно-вытяжная система. Она обеспечивает постоянный приток свежего воздуха, эффективную фильтрацию и оптимальный уровень влажности.



ВЕНТИЛЯЦИЯ: KOMFOVENT

В каждой квартире установлена индивидуальная приточно-вытяжная система. Она обеспечивает постоянный приток свежего воздуха, эффективную фильтрацию и оптимальный уровень влажности.



ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Выделенная мощность на квартиру от 20 до 55 кВт. Достаточная для систем «умный дом», климат-контроль, профессиональной техники и электромобилей.



ОКНА: INTERNORM

Во всех квартирах установлены надежные дерево-алюминиевые окна австрийской компании Internorm с удобной системой штапелового открывания.

Они обеспечивают шумоизоляцию до 47 дБ, энергосбережение и защиту от солнца.



КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ

В жилых помещениях дома «Аструм» кондиционирование воздуха осуществляет надежная система знаменитой японской компании Hitachi.

ПРЕВОСХОДНЫЙ СЕРВИС



КОНСЬЕРЖ 24/7

Поможет организовать встречу гостей, проводит детей до авто или получит ваши посылки.



КЛИНИНГ

Возьмет на себя поддержание чистоты в доме и порядка в ваших личных президентциях.



БРОНИРОВАНИЕ

Персонал поможет с билетами на мероприятия и зарезервирует столик в модном ресторане.



ХИМЧИСТКИ

Удаленные прачечные и сервис доставки обеспечат своевременное и качественное обслуживание, чтобы вы перестали об этом думать.



САДОВНИКИ

Круглогодично будут заниматься ландшафтным дизайном и обеспечат уход за территорией и уютным внутренним садом.



УХОД ЗА ПИТОМЦАМИ

Организованы профессиональный выгул собак, а также закупка кормов, наполнителей, витаминов и аксессуаров — по списку резидента или рекомендациям кинолога и ветеринара.

